

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
24-Х ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА БАШЕННОГО ТИПА, КОРПУСА 1.1,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ХИМКИ, МКР. 6, 7, 8 (1 этап)
от 19 сентября 2016г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Полное наименование: Акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион"</p> <p>Сокращенное наименование: АО "ПИК-Регион"</p> <p>Юридический адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4</p> <p>Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр.1</p> <p>тел/факс (495) 505-97-33,</p> <p>Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
2) Государственная регистрации застройщика	<p>Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 004880639, ОГРН: 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве,</p> <p>ИНН: 7729118074, КПП: 509950001</p>
3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Единственным участником (акционером) застройщика является ПАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%</p>
4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> - г.Химки, мкр.7, корп.19 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2013г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: ноябрь 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.12 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: май 2014г. - г.Химки, мкр.6, корп.7 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.16 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.19 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: май 2014г.

	<p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.10 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.31 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.9 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Пермь, ул.Уинская, 29 (поз.1) (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.12.2014г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Пермь, ул.Уинская, 37 (поз.2) (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.12.2014г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Дмитров, ул.Московская, поз.1, поз.5 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 15.12.2015г. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2015г.</p> <p>- г.Химки, мкр.8, корп.5 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.05.2016 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июнь 2016г.</p> <p>- г.Химки, мкр.8, корп.7 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.05.2016 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июнь 2016г.</p> <p>- г.Химки, мкр.8, корп.6 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.07.2016 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июль 2016г.</p> <p>- г.Химки, мкр. Левобережный, ул.Совхозная, корп.6 (строительный адрес) Разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.07.2016 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июль 2016г.</p>
5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
б) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 30.06.2016 г.: 1 554 087 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.06.2016 г.: 12 145 361 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.06.2016 г.: 39 166 768 тыс. руб., в том числе Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 8 615 038 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 30 551 730 тыс. руб.</p>
II. Информация о проекте строительства	
1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: строительство 24-х этажного жилого дома башенного типа, корпуса 1.1, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, г. Химки, мкр.6, 7, 8 (1 этап)</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p>

	<p>1. этап - разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – май 2016 г. Окончание - август 2016 г. (Получение заключения экспертизы)</p> <p>2. этап - выполнение строительно-монтажных работ: Начало – сентябрь 2016 г. (Разрешение на строительство № RU50-63-6024-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 13.09.2016 г., в редакции изменений от «19» сентября 2016 г., внесенных Министерством строительного комплекса Московской области) Окончание - август 2018г.</p> <p>3. этап - ввод объекта в эксплуатацию: октябрь 2018г. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0047-16 от 25.08.2016 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. 6,7,8, корп.1.1, 1.2, 1.3» соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2) Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50-63-6024-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 13.09.2016 г., в редакции изменений от «19» сентября 2016 г., внесенных Министерством строительного комплекса Московской области</p>
<p>3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Земельный участок площадью 23 588 кв.м с кадастровым номером 50:10:0010101:10615 находится по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, мкр. 6,7,8, относится к землям населенных пунктов с разрешенным видом использования: «Многоэтажная жилая застройка» и принадлежит застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды № ЮА-47 от 17 сентября 2013 г. (зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 28.02.2014, номер регистрации 50-50-10/014/2014-278), заключенный с Администрацией г.о. Химки Московской области, в редакции дополнительного соглашения № 134 от 29 августа 2016г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 09.09.2016г., номер регистрации 50-50/001-50/062/005/2016-8320/1).</p> <p>Земельный участок относится к землям неразграниченной государственной собственности. Распоряжение земельным участком осуществляется Администрацией г.о. Химки Московской области в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Озеленение участка решается посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.</p>
<p>4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Проектом предусматривается строительство 24-х этажного жилого дома башенного типа корпус 1.1, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, г. Химки, мкр.6,7,8 (1 этап). Границы участка: с севера, востока – проспект Мельникова, далее территория торгового комплекса «МЕГА-2» (торговый центр, автостоянки); с юга – проектируемый физкультурно-оздоровительный комплекс, далее многоэтажная жилая застройка; с запада – существующий многоэтажный дом, территория под строительство детского дошкольного учреждения.</p> <p>Технические характеристики здания: 24-х этажный, односекционный, с подвальным этажом. Высота этажа (в чистоте): подвала – 2,62 м, первого – 3,42 м, типовых – 2,72 м. Конструктивная схема – перекрестно-стеновая. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой несущих конструкций</p>

(колонн, стен – внутренних и наружных) с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия, ядрами жесткости, образуемыми конструкциями лестнично-лифтовых узлов. Фундамент – свайный (свайно-плитный комплекс), с ростверком в виде монолитной железобетонной плиты. Наружные стены: подземные, 1-го этажа – слоистые с внутренним слоем из монолитного железобетона; выше 1-го этажа – навесные сборные железобетонные панели с внутренним и наружным слоями. Стены внутренние: монолитные, железобетонные. Колонны (выполняются в подземной части здания и на 1-м этаже) – монолитные железобетонные. Перегородки: межквартирные – из ячеистобетонных блоков; межкомнатные – из гипсовых пазогребневых плит, кирпичные.

Общая площадь здания – 15 680,4 кв.м; строительный объем – 52 942,79 куб.м, в том числе подземная часть – 1 976,36 куб.м; общая площадь квартир – 11 482,3 кв.м; нежилая часть здания (БКТ) – 492,8 кв.м; количество этажей – 24 +1 подземный; количество квартир – 184, в том числе: однокомнатных – 46, двухкомнатных – 92, трехкомнатных – 46; площадь подвального этажа – 666,8 кв.м; площадь застройки – 765,8 кв.м.

5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Всего 184 квартиры общей площадью 11 482,3 кв.м.

Однокомнатных квартир: 46, общей площадью 1 751,0 кв.м.

площадью	33,9	1	квартиры, общей площадью	33,9	кв.м.;
площадью	33,3	22	квартиры, общей площадью	732,6	кв.м.;
площадью	42,9	1	квартиры, общей площадью	42,9	кв.м.;
площадью	42,8	22	квартиры, общей площадью	941,6	кв.м.;

Двухкомнатных квартир: 92, общей площадью 5 724,6 кв.м.

площадью	56,5	22	квартиры, общей площадью	1243,0	кв.м.;
площадью	57,3	1	квартир, общей площадью	57,3	кв.м.;
площадью	58,7	22	квартиры, общей площадью	1291,4	кв.м.;
площадью	60,0	1	квартир, общей площадью	60,0	кв.м.;
площадью	66,5	23	квартиры, общей площадью	1529,5	кв.м.;
площадью	67,1	22	квартиры, общей площадью	1476,2	кв.м.;
площадью	67,2	1	квартиры, общей площадью	67,2	кв.м.;

Трехкомнатных квартир: 46, общей площадью 4 006,7 кв.м.

площадью	82,9	22	квартиры, общей площадью	1823,8	кв.м.;
площадью	84,0	1	квартиры, общей площадью	84,0	кв.м.;
площадью	91,2	22	квартиры, общей площадью	2006,4	кв.м.;
площадью	92,5	1	квартиры, общей площадью	92,5	кв.м.;

Нежилых помещений без конкретных технологий (БКТ) - 7, общей площадью 492,8 кв.м

Этаж	Секция	№ на этаже	Условный номер	Функциональное назначение	Площадь проектная, кв.м
1	1	1	1	помещение без конкретной технологии	85,6
1	1	2	2	помещение без конкретной технологии	55,5
1	1	3	3	помещение без конкретной технологии	55,5
1	1	4	4	помещение без конкретной технологии	58,0
1	1	5	5	помещение без конкретной технологии	93,5
1	1	6	6	помещение без конкретной технологии	86,9
1	1	7	7	помещение без конкретной технологии	57,8
ИТОГО:					492,8

Номенклатура жилых помещений.

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	К-во комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с летними, кв.м	Общая проектная площадь без летних, кв.м	Проектная площадь вспомогательных помещений, кв.м	Проектная жилая площадь, кв.м	Проектная площадь летних помещений (лоджий, балконов, террас, веранд), кв.м
1	1	2	1	3	1	92,50	92,50	46,60	45,90	0,00
2	1	2	2	2	2	67,20	67,20	37,60	29,60	0,00
3	1	2	3	3	3	84,00	84,00	39,50	44,50	0,00
4	1	2	4	1	4	35,50	33,90	15,70	18,20	1,60
5	1	2	5	2	5	57,30	57,30	27,80	29,50	0,00
6	1	2	6	1	6	42,90	42,90	29,20	13,70	0,00
7	1	2	7	2	7	66,50	66,50	37,50	29,00	0,00
8	1	2	8	2	8	60,00	60,00	34,20	25,80	0,00
9	1	3	1	3	9	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
10	1	3	2	2	10	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
11	1	3	3	3	11	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
12	1	3	4	1	12	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
13	1	3	5	2	13	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
14	1	3	6	1	14	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
15	1	3	7	2	15	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
16	1	3	8	2	16	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
17	1	4	1	3	17	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
18	1	4	2	2	18	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
19	1	4	3	3	19	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
20	1	4	4	1	20	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
21	1	4	5	2	21	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
22	1	4	6	1	22	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
23	1	4	7	2	23	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
24	1	4	8	2	24	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
25	1	5	1	3	25	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	К-во комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с летними, кв.м	Общая проектная площадь без летних, кв.м	Проектная площадь вспомогательных помещений, кв.м	Проектная жилая площадь, кв.м	Проектная площадь летних помещений (лоджии, балконы, террас, веранд), кв.м
26	1	5	2	2	26	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
27	1	5	3	3	27	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
28	1	5	4	1	28	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
29	1	5	5	2	29	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
30	1	5	6	1	30	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
31	1	5	7	2	31	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
32	1	5	8	2	32	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
33	1	6	1	3	33	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
34	1	6	2	2	34	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
35	1	6	3	3	35	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
36	1	6	4	1	36	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
37	1	6	5	2	37	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
38	1	6	6	1	38	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
39	1	6	7	2	39	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
40	1	6	8	2	40	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
41	1	7	1	3	41	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
42	1	7	2	2	42	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
43	1	7	3	3	43	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
44	1	7	4	1	44	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
45	1	7	5	2	45	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
46	1	7	6	1	46	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
47	1	7	7	2	47	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
48	1	7	8	2	48	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
49	1	8	1	3	49	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
50	1	8	2	2	50	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
51	1	8	3	3	51	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
52	1	8	4	1	52	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
53	1	8	5	2	53	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
54	1	8	6	1	54	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
55	1	8	7	2	55	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
56	1	8	8	2	56	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
57	1	9	1	3	57	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
58	1	9	2	2	58	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
59	1	9	3	3	59	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
60	1	9	4	1	60	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
61	1	9	5	2	61	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
62	1	9	6	1	62	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
63	1	9	7	2	63	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	К-во комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с летними, кв.м	Общая проектная площадь без летних, кв.м	Проектная площадь вспомогательных помещений, кв.м	Проектная жилая площадь, кв.м	Проектная площадь летних помещений (лоджий, балконов, террас, веранд), кв.м
64	1	9	8	2	64	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
65	1	10	1	3	65	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
66	1	10	2	2	66	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
67	1	10	3	3	67	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
68	1	10	4	1	68	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
69	1	10	5	2	69	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
70	1	10	6	1	70	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
71	1	10	7	2	71	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
72	1	10	8	2	72	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
73	1	11	1	3	73	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
74	1	11	2	2	74	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
75	1	11	3	3	75	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
76	1	11	4	1	76	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
77	1	11	5	2	77	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
78	1	11	6	1	78	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
79	1	11	7	2	79	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
80	1	11	8	2	80	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
81	1	12	1	3	81	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
82	1	12	2	2	82	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
83	1	12	3	3	83	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
84	1	12	4	1	84	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
85	1	12	5	2	85	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
86	1	12	6	1	86	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
87	1	12	7	2	87	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
88	1	12	8	2	88	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
89	1	13	1	3	89	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
90	1	13	2	2	90	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
91	1	13	3	3	91	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
92	1	13	4	1	92	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
93	1	13	5	2	93	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
94	1	13	6	1	94	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
95	1	13	7	2	95	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
96	1	13	8	2	96	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
97	1	14	1	3	97	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
98	1	14	2	2	98	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
99	1	14	3	3	99	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
100	1	14	4	1	100	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
101	1	14	5	2	101	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	К-во комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с логгией, кв.м	Общая проектная площадь без логгий, кв.м	Проектная площадь вспомогательных помещений, кв.м	Проектная жилая площадь, кв.м	Проектная площадь логгий помещений (лоджий, балконов, террас, веранд), кв.м
102	1	14	6	1	102	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
103	1	14	7	2	103	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
104	1	14	8	2	104	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
105	1	15	1	3	105	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
106	1	15	2	2	106	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
107	1	15	3	3	107	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
108	1	15	4	1	108	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
109	1	15	5	2	109	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
110	1	15	6	1	110	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
111	1	15	7	2	111	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
112	1	15	8	2	112	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
113	1	16	1	3	113	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
114	1	16	2	2	114	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
115	1	16	3	3	115	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
116	1	16	4	1	116	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
117	1	16	5	2	117	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
118	1	16	6	1	118	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
119	1	16	7	2	119	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
120	1	16	8	2	120	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
121	1	17	1	3	121	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
122	1	17	2	2	122	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
123	1	17	3	3	123	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
124	1	17	4	1	124	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
125	1	17	5	2	125	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
126	1	17	6	1	126	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
127	1	17	7	2	127	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
128	1	17	8	2	128	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
129	1	18	1	3	129	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
130	1	18	2	2	130	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
131	1	18	3	3	131	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
132	1	18	4	1	132	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
133	1	18	5	2	133	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
134	1	18	6	1	134	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
135	1	18	7	2	135	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
136	1	18	8	2	136	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
137	1	19	1	3	137	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
138	1	19	2	2	138	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
139	1	19	3	3	139	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	К-во комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с летними, кв.м	Общая проектная площадь без летних, кв.м	Проектная площадь вспомогательных помещений, кв.м	Проектная жилая площадь, кв.м	Проектная площадь летних помещений (лоджий, балконов, террас, веранд), кв.м
140	1	19	4	1	140	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
141	1	19	5	2	141	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
142	1	19	6	1	142	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
143	1	19	7	2	143	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
144	1	19	8	2	144	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
145	1	20	1	3	145	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
146	1	20	2	2	146	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
147	1	20	3	3	147	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
148	1	20	4	1	148	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
149	1	20	5	2	149	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
150	1	20	6	1	150	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
151	1	20	7	2	151	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
152	1	20	8	2	152	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
153	1	21	1	3	153	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
154	1	21	2	2	154	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
155	1	21	3	3	155	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
156	1	21	4	1	156	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
157	1	21	5	2	157	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
158	1	21	6	1	158	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
159	1	21	7	2	159	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
160	1	21	8	2	160	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
161	1	22	1	3	161	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
162	1	22	2	2	162	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
163	1	22	3	3	163	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
164	1	22	4	1	164	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
165	1	22	5	2	165	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
166	1	22	6	1	166	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
167	1	22	7	2	167	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
168	1	22	8	2	168	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
169	1	23	1	3	169	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00
170	1	23	2	2	170	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
171	1	23	3	3	171	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
172	1	23	4	1	172	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
173	1	23	5	2	173	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
174	1	23	6	1	174	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
175	1	23	7	2	175	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
176	1	23	8	2	176	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
177	1	24	1	3	177	91,20	91,20	45,50	45,70	0,00

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	К-во комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с летними, кв.м	Общая проектная площадь без летних, кв.м	Проектная площадь вспомогательных помещений, кв.м	Проектная жилая площадь, кв.м	Проектная площадь летних помещений (лоджий, балконов, террас, веранд), кв.м
178	4	24	2	2	178	67,10	67,10	37,60	29,50	0,00
179	4	24	3	3	179	82,90	82,90	38,50	44,40	0,00
180	4	24	4	1	180	35,30	33,30	15,20	18,10	2,00
181	4	24	5	2	181	56,50	56,50	27,10	29,40	0,00
182	4	24	6	1	182	42,80	42,80	29,20	13,60	0,00
183	4	24	7	2	183	66,50	66,50	37,40	29,10	0,00
184	4	24	8	2	184	58,70	58,70	33,00	25,70	0,00
ИТОГО:						11 527,90	11 482,30	6 065,10	5 417,20	45,60

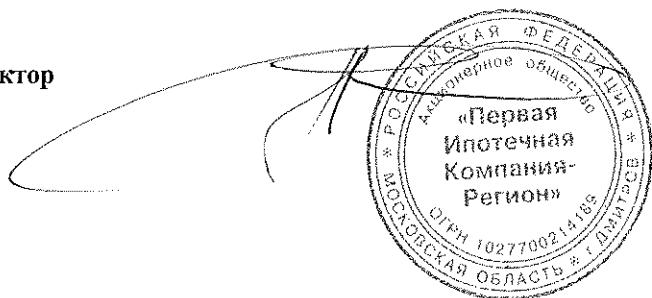
<p>6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	Нежилых помещений без конкретных технологий (БКТ) - 7, общей площадью 492,8 кв.м					
	Этаж	Секция	№ на этаже	Условный номер	Функциональное назначение	Площадь проектная, кв.м
	1	1	1	1	помещение без конкретной технологии	85,6
	1	1	2	2	помещение без конкретной технологии	55,5
	1	1	3	3	помещение без конкретной технологии	55,5
	1	1	4	4	помещение без конкретной технологии	58,0
	1	1	5	5	помещение без конкретной технологии	93,5
	1	1	6	6	помещение без конкретной технологии	86,9
	1	1	7	7	помещение без конкретной технологии	57,8
ИТОГО:					492,8	
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p> <p>Номенклатура помещений, не являющихся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:</p>					
	№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м	
	1	1	1 подземный	подвал технический	666,8	
	2	1	1	помещение охраны	32,7	
	3	1	1	вестибюльная зона, вкл.тех. помещения	131,2	
4	1	2	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0		

	5	1	3	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	6	1	4	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	7	1	5	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	8	1	6	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	9	1	7	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	10	1	8	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	11	1	9	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	12	1	10	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	13	1	11	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	14	1	12	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	15	1	13	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	16	1	14	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	17	1	15	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	18	1	16	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	19	1	17	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	20	1	18	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	21	1	19	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	22	1	20	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	23	1	21	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	24	1	22	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	25	1	23	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	26	1	24	лестнично-лифтовой холл с переходной лоджией	123,0
	ИТОГО:				3 659,7
8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: октябрь 2018г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.				
9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках при	1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.				

<p>осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость: 1 046 638 760 руб.</p>
<p>11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Технический Заказчик: ПАО «Группа Компаний ПИК» ОГРН 1027739137084 ИНН 7713011336 Место нахождения: 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1 Свидетельство № 0004-2015-06-7713011336-С-104 от 13 августа 2015 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Ассоциацией строителей Саморегулируемой организацией «Московский строительный союз»</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПНК» ОГРН 1047796934195 ИНН 7704539433 Место нахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, дом 22А, строение 2 Свидетельство № 0025-2014-05-7704539433-С-104 от 11 декабря 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Ассоциацией строителей Саморегулируемой организацией «Московский строительный союз»</p>
<p>12) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или</p>

	<p>ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru.</p>
<p>13) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор



Граб С.И.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью

15 (тринадцать) листов

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»
С.И. Граб

